

Korfoedreef als voorbeeldflat

DOOR PETER LE NOBEL

OVERVECHT - 'Het afgelopen jaar is de waarde van onze appartementen met 20 tot 25 procent gestegen', zegt voorzitter Henk Agasi van de Vereniging van Eigenaren aan de Korfoedreef.

Vrijdag heeft wijkwethouder Rinda den Besten (Overvecht) de vernieuwde entree van het flatgebouw officieel geopend. Daarnaast kreeg de VvE een certificaat van Stichting Kwaliteit Wonen, een landelijk keurmerk die deze verenigingen alleen krijgen als zij onder meer hun financiën en het gebouw goed op orde hebben. Het was een bijzonder grote opknopbeurt, want de werkzaamheden waren drie jaar geleden al in gang gezet. Eerst werd het bin-

nenwerk vernieuwd met onder meer een nieuwe cv-ketel, waterpompen en dubbel glas. De nieuwe entree is hierin slechts een tussenfase, want vanaf volgend jaar wordt het buitenwerk opgeknapt: de blauwe kleur aan de parkzijde verdwijnt. Frisse, rode

Particulieren poetsen parel in Overvecht op

kleuren en gebroken wit zullen het complex aan de parkzijde sieren. 'Wij hebben met de bewoners ook onderling afspraken gemaakt' zegt Agasi. 'Zo willen wij niet langer kijken naar vuilniszakken en fietsen op de galerijen. Zo voelen de mensen zich vanzelf al blijer'. Tonnen heeft de

operatie inmiddels gekost. Alleen al de nieuwe entree naderde de twee ton. 'De opknopbeurt was financieel mogelijk door heel slim te begroten en heldere afspraken te maken met leveranciers, zoals de garagespecialist', want ook de garagedeuren zijn vervangen.

Actief

'Nu hebben wij voor tachtig procent huurwoningen en twintig procent koopwoningen, dus naar verhouding zijn er weinig VvE's in Overvecht, maar deze vereniging is duidelijk de actiefste in de wijk', zegt wijkmanager Marianne van der Horst van Wijkbureau Overvecht. 'Dit particulier initiatief is heel belangrijk, want zo gaan mensen met plezier in de wijk wonen.' Het wijkbureau wilde vanuit het Leefbaarheidsbud-



De opknopbeurt van de Korfoedreef bewijst hoe belangrijk particulier initiatief is in een wijk als Overvecht. De Vereniging van eigenaren kreeg bovendien een certificaat van Stichting Kwaliteit Wonen. Derde van rechts: Henk Agasi. FOTO: JESSE POW.

get daarom graag een steentje bijdragen aan de inspanningen van de VvE. Zo zijn er nieuwe fietsenrekken en bloembakken geplaatst en de parkeervakken ver-

nieuwd. 'Nu heeft Overvecht een negatieve pers', zegt Agasi, 'maar je bewijst met deze ontwikkeling wat je kunt bereiken als je de zaken slim aanpakt.'